

## Ortsgemeinde Fluterschen

---

---

### Niederschrift über die Sitzung des Ortsgemeinderates

<b>Tag</b>	Dienstag, 01. Juli 2025
<b>Ort</b>	Vereinsheim "Ob da Eck"
<b>Beginn der Sitzung</b>	19:02 Uhr
<b>Ende der Sitzung</b>	20:51 Uhr

#### anwesend

1. Ortsbürgermeister Knut Lauterbach als Vorsitzender
2. Beigeordneter Marco Schüler
3. Torsten Becker
4. Carsten Dünner
5. Elias Gäfgen
6. Christiane Hoffmann
7. Kim Kiara Hoffmann
8. Mischa Katzwinkel
9. Jürgen Kolb

#### abwesend

Tanja Lück  
Björn Hundacker  
Patrick Kolb  
Carina Weller

#### Sonstige Teilnehmer

Stephanie Hütt, Verbandsgemeindeverwaltung Altenkirchen-Flammersfeld  
Lisa Lang, Verbandsgemeindeverwaltung Altenkirchen-Flammersfeld  
André Wollny, Verbandsgemeindeverwaltung Altenkirchen-Flammersfeld

#### Schriftführerin

Lisa Lang

Zu dieser Sitzung wurde ordnungsgemäß eingeladen.  
Die gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder beträgt: 13  
Der Ortsgemeinderat Fluterschen ist beschlussfähig.

---

---

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt der Vorsitzende,

#### **TOP 3.2 „Auftragsvergabe - Anschaffung eines Aufsitzmähers für die Gemeinde“**

und

#### **TOP 3.3 „Auftragsvergabe – Poller“**

der Tagesordnung zu vertagen.

#### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat stimmt der Vertagung zu.  
Demnach ergibt sich nachfolgende Tagesordnung:

## Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung

1. Erteilung des Einvernehmens zum Befreiungsantrag, für die Errichtung eines Carports im Bebauungsplangebiet "Auf dem Nassen"
2. Beratung und Beschlussfassung Panoramaweg  
Übernahme der Kosten und Instandhaltung
3. Auftragsvergabe  
Bekanntmachungstafeln erneuern
4. Informationen des Ortsbürgermeisters
5. Einwohnerfragestunde

### Öffentliche Sitzung

#### **TOP 1 Erteilung des Einvernehmens zum Befreiungsantrag, für die Errichtung eines Carports im Bebauungsplangebiet "Auf dem Nassen"**

Wegen vorliegendem Sonderinteresse gemäß § 22 GemO nehmen der Erste Beigeordnete Marco Schüler und das Ratsmitglied Kim Kiara Hoffmann an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil und verlassen den Sitzungstisch.

Die Eigentümer des Grundstückes Gemarkung Fluterschen, Flur 4 Flurstücknummer 568/19 beabsichtigen die Errichtung eines Carports, auf dem vorgenannten Grundstück in der Straße, Auf dem Nassen 10.

Das zur Bebauung vorgesehene Grundstück liegt innerhalb des rechtskräftigen Bebauungsplangebiet „Auf dem Nassen“ der Ortsgemeinde Fluterschen.

Auf dem Grundstück wurde im Jahr 2016 bereits ein Wohnhaus errichtet.

Gemäß der Textfestsetzung des Bebauungsplanes ist sowohl auf dem Haupt- als auch auf den Nebengebäuden nur das geneigte Dach, mit einem Winkel von 25 – 45° zulässig.

Die Antragsteller möchten den Carport mit einem Pultdach und einer Dachneigung von 3 Grad errichten und beantragen hiermit die entsprechende Abweichung.

Hinweis: Innerhalb des Bebauungsplangebietes wurden schon mehrere Garagen mit einem Flachdach errichtet.

#### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat stimmt der beantragten Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zu. Das erforderliche Einvernehmen gemäß § 36 Baugesetzbuch (BauGB) wird hergestellt.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig (7 Ja-Stimmen)**

#### **TOP 2 Beratung und Beschlussfassung Panoramaweg Übernahme der Kosten und Instandhaltung**

Der Panoramaweg der Ortsgemeinde Fluterschen wurde bislang vom Wanderverein betrieben und unterhalten. Die Ortsgemeinde hat sich in jüngster Zeit bereits um die Instandhaltung und Pflege gekümmert. So wurden in diesem Jahr rund 900 € in den Panoramaweg investiert. In dem Zusammenhang

weist Ortsbürgermeister Knut Lauterbach darauf hin, dass er Kontakt zum Geschäftsführer des Westerdwervereins Montabaur zwecks Kostenbeteiligung aufnehmen wird.

Bisher existiert kein förmlicher Beschluss über die Durchführung der Pflege und Kostentragung.

**Beschluss:**

Nach einhergehender Beratung entscheidet sich der Ortsgemeinderat zur Übernahme des Panoramaweges und die damit verbundene Kostentragung und Instandhaltungspflicht.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig (9 Ja-Stimmen)**

**TOP 3      Auftragsvergaben  
Bekanntmachungstafeln erneuern  
Auftragsvergabe**

Die Bekanntmachungstafeln sollen erneuert werden. Hierfür wurde ein Angebot bei der Firma KS - Aktive Werbetechnik GmbH, Steimeler Straße 40, 57614 Fluterschen, eingeholt.

Die Auftragssumme beläuft sich auf 267,75 €.

Haushaltsmittel stehen im Haushaltsplan 2025 der Ortsgemeinde Fluterschen in ausreichender Höhe zur Verfügung.

Der Ortsgemeinderat schlägt in diesem Zusammenhang vor, dass die Tafel durch den Schriftzug „Ortsgemeinde Fluterschen“ gekennzeichnet wird.

**Beschluss:**

Der Auftrag für die Lieferung der Bekanntmachungstafeln wird an die Firma KS Aktive - Werbetechnik GmbH, Steimeler Straße 40, 57614 Fluterschen, zu einem Betrag in Höhe von 267,75 € (brutto) erteilt.

Der Auftrag wird durch den Ortsbürgermeister selbst erteilt.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig (9 Ja-Stimmen)**

**TOP 4      Informationen des Ortsbürgermeisters**

- In Kürze findet die Sitzung des Zweckverbands Friedhof Almersbach-Fluterschen-Stürzelbach statt.
- Aktuelle Informationen über den Sachstand des Glasfaserausbaus im Bereich der Talstraße:  
Zurzeit laufen noch Tiefbauarbeiten, sodass die Fahrbahndecke in 2025 nicht hergestellt werden kann. Zunächst finden Verhandlungen der Deutschen Telekom mit der Firma Müller Tiefbau, 57610 Almersbach, statt. Sofern hier eine Einigung zwischen den beiden Beteiligten erzielt wird, wird die Firma Müller Tiefbau die Glasfaserarbeiten durchführen und in 2026 abschließen, bei diesen dann die Fahrbahndecke hergestellt wird.
- Der Vorsitzende ist vom 20.07. - 03.08.2025 in Urlaub. Vertreten wird er in dieser Zeit von der Ersten Beigeordneten Tanja Lück.
- Bezüglich der Unebenheit der Fahrbahn im Bereich des Ahornweges und der Steimeler Straße wird Ortsbürgermeister Knut Lauterbach das Notwendige zur Beseitigung veranlassen.
- In der vergangenen Woche fand ein Vorfürtermin der Firma Gartenwelt Frey GmbH & Co. KG, 56307 Dernbach, statt. Bei diesem erfolgte die Vorstellung eines neuen Aufsitzmähers für die Ortsgemeinde. Aufgrund der hohen Anschaffungskosten von ca. 17.000 € wird das Angebot seitens des Ortsgemeinderates als zu teuer erachtet. Einige Ratsmitglieder vertreten die Ansicht, dass für die Mähfläche der Ortsgemeinde ein kleinerer Aufsitzmäher im Kostenbereich von 4.000 – 5.000 € den

Bedarf deckt. Möglicherweise kommt auch eine Leihe der Geräte des Friedhofzweckverbands Almersbach-Fluterschen-Stürzelbach in Betracht. Diese Thematik wird in einer der nächsten Ortsgemeinderatsitzung beraten.

## **TOP 5**     **Einwohnerfragestunde**

- Ein Einwohner erkundigt sich nach dem aktuellen Sachstand des Baugebietes „Auf dem Nassen II“. Der Vorsitzende gibt Auskunft über die Verhandlungen mit den privaten Grundstückseigentümern in Bezug auf die Grundstückspreise.
  - Zudem wird von Ratsmitglied Elias Gäfgen angemerkt, dass ein Rückschnitt einiger Bäume erfolgen sollte. Insbesondere an den Bäumen in der Koblenzer Straße und Steimeler Straße müssen zur Einhaltung des Lichtraumprofils und aus Verkehrssicherungsgründen erforderliche Baumrückschnitte stattfinden. Ortsbürgermeister Knut Lauterbach wird sich diesbezüglich mit dem Bauhof der Verbandsgemeinde Altenkirchen-Flammersfeld und dem LBM, Landesbetrieb Mobilität Rheinlad-Pfalz, in Verbindung setzen
  - Des Weiteren wird von einem Einwohner angemerkt, dass Pflegearbeiten an der Treppe, im Bereich der Steimeler Straße, erforderlich sind. Der Vorsitzende wird den Gemeindearbeiter mit den Pflege- und Reinigungsarbeiten beauftragen.
  - Zuletzt wird die Schiefstellung einer Mauer, in der Nähe des Spielplatzweges, angemerkt. Da sich die Mauer im Privateigentum befindet, steht somit der Eigentümer in der Verkehrssicherungspflicht.
- 
-