
Ortsgemeinde Fluterschen



Niederschrift über die Sitzung des Ortsgemeinderats

Tag	Dienstag, 9. April 2019
Ort	Landgasthof Koch
Beginn der Sitzung	20:00 Uhr
Ende der Sitzung	20:50 Uhr

anwesend

1. Ortsbürgermeister Ralf Lichtenthäler als Vorsitzender
2. Beigeordneter Udo Heitkämper
3. Martina Asbach-Sauer
4. Susanne Asbach-Mertgen
5. Arnd Berger
6. Uwe Bürger
7. Ilka Hoffmann
8. Hans-Jürgen Laumann
9. Tanja Lück
10. Friedel Sohn

abwesend

Erster Beigeordneter Klaus Lauterbach
Torsten Henn
Kathrin Thomas

Schriftführer

Ralf Lichtenthäler

Zu dieser Sitzung wurde ordnungsgemäß eingeladen.
Die gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder beträgt: 13
Der Ortsgemeinderat ist beschlussfähig.

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Gewährung eines Mietzuschusses für den Heimatverein
2. Informationen zu den Wahlen 2019
3. Verschiedenes
4. Einwohnerfragestunde

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt der Vorsitzende, diese um folgende Tagesordnungspunkte im öffentlichen Teil zu erweitern:

**TOP 1 Dorferneuerung
Fortschreibung des Dorferneuerungskonzeptes**

und

**TOP 2 Dorferneuerung
Abriss eines Gebäudes und künftige Nutzung der Grundstücke**

Der Ortsgemeinderat ist damit einverstanden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig (10 Ja-Stimmen)

Die nachstehenden Punkte verschieben sich entsprechend.

Öffentliche Sitzung

**TOP 1 Dorferneuerung
Fortschreibung des Dorferneuerungskonzeptes**

Das aus dem Jahr 1993 vorliegende Dorferneuerungskonzept soll fortgeschrieben werden.

Die Fortschreibung des Dorferneuerungskonzeptes wird aufgrund der bereits durchgeführten Dorfmoderation außerhalb einer Schwerpunktanerkennung mit 80 % der förderfähigen Kosten, maximal 9.000 € gefördert.

Da die Dorfmoderation bereits mit dem Büro Stadt-Land-plus durchgeführt wurde, soll die Fortschreibung des Dorferneuerungskonzeptes ebenfalls durch das Büro Stadt-Land-plus erfolgen. Hierzu liegt eine Honorarbenennung vom 02.04.2019 vor, die den Ratsmitgliedern vorliegt.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, den Antrag auf Gewährung einer Zuweisung aus dem Dorferneuerungsprogramm zur Fortschreibung des Dorferneuerungskonzeptes aufgrund der bereits durchgeführten Dorfmoderation zu stellen. Grundlage ist die Honorarbenennung des Büros Stadt-Land-plus vom 02.04.2019.

Nach Bewilligung ist der Auftrag an das Büro Stadt-Land-plus aus Boppard zu einer Honorarsumme von 11.309,76 € zu erteilen.

Der außerplanmäßigen Ausgabe wird § 100 GemO zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig (10 Ja-Stimmen)

**TOP 2 Dorferneuerung
Abriss eines Gebäudes und künftige Nutzung der Grundstücke**

Die Grundstücke Gemarkung Fluterschen, Flur 4, Flurstücke 142/5, 142/9, 142/10 (Koblenzer Straße 7) und 1099 (Ahornweg 6) wurden durch die Ortsgemeinde erworben.

Für den Abriss des Gebäudes auf den Grundstücken Gemarkung Fluterschen, Flur 4, Flurstücke 142/9 und 142/10 kann ein Zuwendungsantrag aus Dorferneuerungsmitteln gestellt werden. Dieser ist bis zum 01.08.2019 bei der Kreisverwaltung Altenkirchen zu stellen. Hier können bis zu 40 % der zuwendungsfähigen Kosten gefördert werden.

Die Ortsgemeinde beabsichtigt, die o. g. Grundstücke einer Wohnbebauung zuzuführen. Eine mögliche Bebauung der Grundstücke ist dem beigefügten Plan zu entnehmen.

Diese Maßnahme ist im Dorferneuerungskonzept der Ortsgemeinde Fluterschen nicht enthalten. Das Konzept ist entsprechend zu ergänzen.

Beschluss:

Der vorliegenden Planung über eine mögliche Bebauung der Grundstücke Gemarkung Fluterschen, Flur 4, Flurstücke 142/5, 142/9, 142/10 (Koblenzer Straße 7) und 1099 (Ahornweg 6) wird zugestimmt.

Die Verbandsgemeindeverwaltung Altenkirchen wird beauftragt, einen Dorferneuerungsantrag für den Abriss des Gebäudes auf den Grundstücken Gemarkung Fluterschen, Flur 4, Flurstücke 142/9 und 142/10 zu stellen.

Das Dorferneuerungskonzept wird um dieses Vorhaben erweitert.

Abstimmungsergebnis: einstimmig (10 Ja-Stimmen)

TOP 3 Gewährung eines Mietzuschusses für den Heimatverein

Durch die Schließung des „Landgasthofes Koch“ haben die ortsansässigen Vereine kaum mehr einen Raum für ihre Vereinsaktivitäten. Wie der Verein für Heimat- und Brauchtumpflege nunmehr mitteilt, besteht die Möglichkeit der Anmietung von Räumlichkeiten in der Talstraße, im ehemaligen Geschäft der Firma Münch. Die Räume konnten in der Vergangenheit für diverse Veranstaltungen genutzt werden und haben sich als durchaus praktikabel herausgestellt. Der neue Eigentümer hat dem Verein diese Räume als Mietobjekt angeboten. Wie der 1. Vorsitzende des Vereins, Herr Jürgen Kolb, mitteilt, ist neben dem Heimatverein auch der Frauenchor an einer Nutzung interessiert. Der Mietpreis soll monatlich 400 € zuzüglich Nebenkosten betragen. In diesem Zusammenhang stellt Herr Jürgen Kolb die Frage nach der Möglichkeit einer Beteiligung der Ortsgemeinde an diesen Mietkosten.

Beschluss:

Nach Diskussion stimmt der Ortsgemeinderat einer Kostenbeteiligung an dem Mietpreis in Höhe von monatlich 200 € zu, sofern einer der beiden Vereine, Verein für Heimat- und Brauchtumpflege oder Frauenchor, als Mieter auftritt. Ferner übernimmt die Ortsgemeinde die anfallenden Nebenkosten.

Gemeinsam mit den Vereinen ist ein entsprechendes Nutzungskonzept zu erstellen. Der Mietzeitraum beginnt am 01.05.2019 und wird zunächst auf die Dauer eines Jahres begrenzt. Die erforderlichen Haushaltsmittel werden überplanmäßig zur Verfügung gestellt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig (10 Ja-Stimmen)

TOP 4 Informationen zu den Wahlen 2019

Am 26.05.2019 finden die Europawahl sowie die Kommunalwahlen in Rheinland-Pfalz statt. Insgesamt finden sieben Wahlen statt, für die die Mitglieder des Ortsgemeinderats zur Mithilfe verpflichtet werden.

Vor dem eigentlichen Wahltermin finden entsprechende Schulungsveranstaltungen für die Wahlvorsteher, die Schriftführer sowie die PC-Bediener in der Verbandsgemeindeverwaltung Altenkirchen statt. Der Ortsbürgermeister wird die entsprechenden Mitglieder des Ortsgemeinderates zu gegebener Zeit über das Datum der Schulungsveranstaltung informieren.

TOP 5 Verschiedenes

Unter diesem Tagesordnungspunkt bedankt sich der Vorsitzende bei allen Mitgliedern des Ortsgemeinderats für die überaus gute und loyale Zusammenarbeit in der fast abgelaufenen Legislaturperiode. In einem kurzen Rückblick geht er auf die wesentlichen Beratungsgegenstände bzw. Beschlüsse der insgesamt 24 Sitzungen einschließlich der konstituierenden Sitzung am 10.07.2014 ein.

TOP 6 Einwohnerfragestunde

Schriftliche Fragen liegen nicht vor und in der Sitzung werden keine Fragen gestellt.
